

PROIECT DE HOTARARE
privind necesitatea intabularii unor strazi din comuna Calinesti Oas
si satele apartinătoare

Primarul comunei Calinesti Oas , judetul Satu Mare

Avand in vedere

- Referatul de aprobare a primarului comunei Calinesti -Oas , privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri ;

-Raport de specialitate intocmit de d-na Surd Angela, responsabil urbanism ,

- Raportul de avizare al Comisiei Juridic si de Disciplina, Amenajarea teritoriului si *urbanism*

- prevederile art.1 din Legea nr.7/1996, Legea cadastrului si a publicității imobiliare .

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art. 129 alin. (1); alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Calinesti Oas, județul Satu Mare , întrunit în ședința a 3-a ordinara ,din data de 19 februarie 2021

HOTARAȘTE

Art. 1. - Se aprobă demararea procedurilor pentru întabularea străzilor situate in comuna Calinesti Oas si satele apartinatoare , care nu sunt notate in cartea funciara.

Art. 2. -Se vor intocmi documentatiile cadastrale privind intabularea strazilor in Cartea funciara .

Art. 3. - Sumele necesare pentru ducerea la indeplinire a prezentei hotarari vor fi alocate de la bugetul local.

Art. 3. - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul COMUNEI Calinesti Oas.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului COMUNEI, în termenul prevăzut de lege, Institutiei Prefectului judetului Satu Mare , primarului comunei si se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a institutiei.

Călinești Oaș, la 12 februarie 2021

INIȚIATOR,
PRIMAR,
BIRTOC VASILE-DINU



RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere faptul ca art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ stipuleaza clar ca exercitarea dreptului de proprietate publica apartine si se realizeaza de catre autoritatile deliberative ale administratiei publice locale , pentru bunurile aparinand domeniului public al UAT,

In urma verificarilor efectuate si vazand *Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Calinesti Oas* , la nivelul comunei sunt notate in Cartea funciara un numar redus de strazi, fiind necesar identificarea, efectuarea masuratorilor topografice, intocmirea documentatiilor cadastrale precum si aprobarea unor hotatri de consiliu pentru notarea acestora in Cartea Funciara .

Astef este necesar adoptarea unei Hotarari a Consiliului local pentru intabularea unor strazi de pe raza comunei Calinesti Oas si satele apartinatoare, care nu se regasesc in **Anexa nr. 17-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Calinesti Oas** , aprobata prin Hotararea de Guvern nr .967/2002,dupa cum urmeaza :

-In localitatea Calinesti Oas- un nr. de 4 strazi (in lungime totală de aproximativ 857 m)

-In localitatea Coca un nr. de 2 strazi (denumire propusa Str. Carpinis si str. Fagului , cu o lungime totala de aprox.663 m)

-in localitate Pășunea Mare , un numar de 8 strazi (cu denumire propusa :str. Noua, str. Tineretului, str. Bisericii, str. Sperantei, str. Pășunii, str. Cimitirului, str.Sportului , str.Bâleni , in lungime totala de aprox. 3582 m)

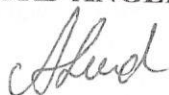
-in localitatea Lechința, un nr. de 3 străzi (cu denumire propusa de str. Arini, str. Gogeni si str. La Aurel in lungime totala aproximativa de 1303 m)

-Tinand cont de prevederile Legii nr.7/1996 Legea Cadastrului si publicitatii imobiliare ,

Avand in vedere cele expuse mai sus, consider oportun si necesar analizarea in Consilul local si aprobarea

“Proiectului de hotarâre privind necesitatea întabulării unor strazi în comuna Călinesti Oas și satele aparținătoare”.

RESPONSABIL URBANISM ,
SURD ANGELA



REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere faptul că autoritatile publice locale au obligatia valorificarii eficiente a bunurilor aparținand domeniul public de interes local , precum si faptul ca Inventarul domeniul public al unui UAT trebuie sa fie actualizat .

-Avand in vedere faptul ca pana in prezent comuna Calinesti Oas are intabulate un numar foarte mic de strazi, este necesar luarea de urgenta a masurilor pentru intabularea tuturor strazilor de pe raza comunei, , cu atat mai mult cu cat este in implementare programul RENNS , si este necesar aprobarea nomenclatorului stradal, ceea ce presupune in mod obligatoriu ca strazile sa fie notate in Cartea Funciara.

-Totodata accesarea unor finantari pentru modernizarea strazilor din comuna este conditionata de existenta dreptului de proprietate , si este necesar ca acestea sa fie cuprinse in domeniul public al comunei.

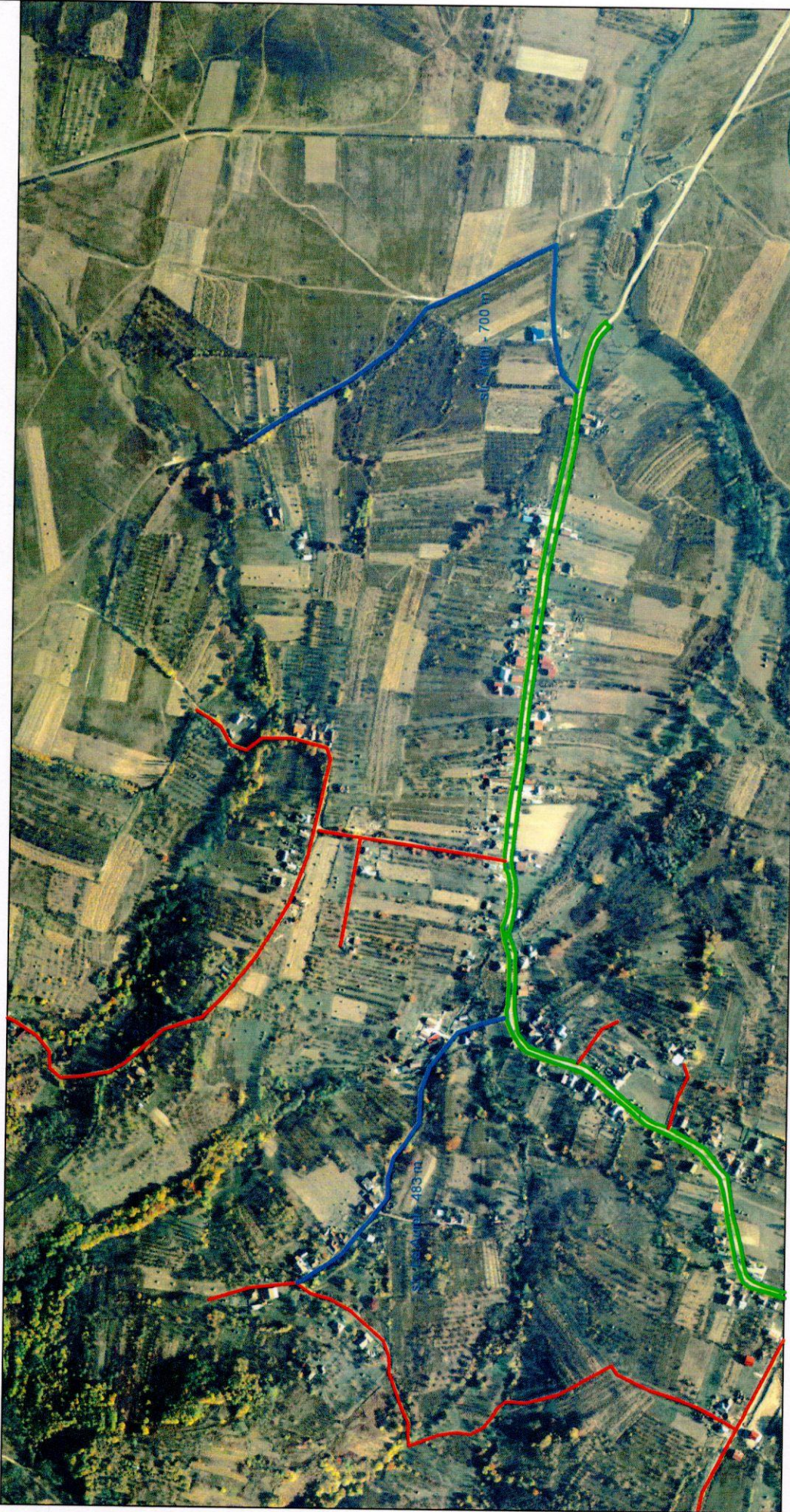
Avand in vedere cele expuse mai sus, propun analiza si aprobarea Consiliului local a

“Proiectului de hotarâre privind necesitatea întabulării unor strazi în comuna Călinesti Oas și satele aparținătoare”.

**PRIMAR ,
BIRTOC VASILE DINU**



Suprapunere ortofotoplan, loc. Lechinta, com. Calinesti Oas cu situatia drumurilor propuse pentru intabulare prin HCL



Legenda:

- drumuri intabulate
- drumuri existente in Cartea Alba
- drumuri propuse pentru intabulare prin HCL



Februarie 2021

Suprapunere ortofotoplan, loc. Coca, com. Calinesti Oas cu situatia drumurilor propuse pentru intabulare prin HCL



Legenda:

- drumuri intabulate
- drumuri existente in Carca Alba
- drumuri propuse pentru intabulare prin HCL



Februarie 2021

Suprapunere ortofotoplan, loc. Calinesti Oas, com. Calinesti Oas cu situatia drumurilor propuse pentru intabulare prin HCL



Legenda:

- drumuri intabulate
- drumuri existente in Cartea Alba
- drumuri propuse pentru intabulare prin HCL



Februarie 2021

Suprapunere ortofotoplan, loc. Pasunea Mare, com. Calinesti Oas cu situatia drumurilor propuse pentru intabulare prin HCL



- Legenda:
- drumuri intabulate
 - drumuri existente in Cartea Alba
 - drumuri propuse pentru intabulare prin HCL






Februarie 2021

Suprapunere ortofotoplan, loc. Lechinta, com. Calinesti Oas
cu situatia drumurilor propuse pentru intabulare prin HCL



Legenda:




-  - drumuri intabulate
-  - drumuri existente in Cartea Alba
-  - drumuri propuse pentru intabulare prin HCL



Suprapunere ortofotoplan, loc. Pasunea Mare, com. Calinesti Oas
cu situatia drumurilor propuse pentru intabulare prin HCL



Legenda:

-  - drumuri intabulate
-  - drumuri existente in Cartea Alba
-  - drumuri propuse pentru intabulare prin HCL

Intocmit:

ing. Măgurean Gavril

Semnatura și stampila




Februarie 2021



Suprapunere ortofotoplan, loc. Pasunea Mare, com. Calinesti Oas
cu situatia drumurilor propuse pentru intabulare prin HCL



Legenda:

-  - drumuri intabulate
-  - drumuri existente in Cartea Alba
-  - drumuri propuse pentru intabulare prin HCL

Intocmit:

